

E X A

Profil 2025







Cílem firmy Expert Architects je splnit očekávání i těch nejnáročnějších klientů, a to zejména komplexností a kvalitou poskytovaných služeb.





# Slovo majitele

Vážený přátelé,

Společnost Expert Architects, s.r.o. (EXA) je architektonický a projekční ateliér, který pro své klienty zajišťuje autorské návrhy staveb, kompletní projektovou dokumentaci všech stupňů, inženýrskou činnost, autorský dozor, technický dozor investora a veškeré další činnosti související s přípravou a realizací staveb.

V roce 2022 se společnost Expert Architects, s.r.o. vyčlenila ze skupiny firem EBM Group a stala se stoprocentním právním nástupcem původní společnosti EBM Expert, s.r.o., která byla založena v roce 1998. V současné době EXA pokračuje v kontinuálním růstu a navazuje na úspěchy dosažené svou činností v architektuře a projektování staveb za uplynulých více než dvanáct let. Součástí základního týmu je 50 architektů a projektantů, kteří pracují na celé řadě významných a zajímavých zakázek.

Od prvního kontaktu s klientem jsme otevření jeho vizím a společně s ním řešíme všechny otázky tak, aby k úspěšné realizaci záměru vedla nejefektivnější možná cesta. Zakládáme si na solidním přístupu ke svým spolupracovníkům a subdodavatelům, snažíme se být pro všechny korektním a uctivým partnerem.

Rozumíme našim klientům a partnerům. Rozumíme tomu, co děláme.

Ing. arch. Petr Vacek





Lakepark Residence Staré Splavy

# Architektura

Zajišťujeme autorské návrhy staveb, kompletní projektovou dokumentaci všech stupňů, inženýrskou činnost a autorský dozor. Pokračujeme v kontinuálním růstu a zaujímáme pevné místo mezi špičkovými projekčními ateliéry.

Dlouhodobou strategií ateliéru je přesun hlavního objemu prací od specializovaných vyšších stupňů dokumentace k budování komplexního vztahu s klientem založeném na zpracování projektové dokumentace od úvodních studií a architektonických návrhů až po dohled nad realizací staveb. Od prvního kontaktu s klientem jsme otevření jeho vizím. Všechny otázky řešíme s efektivní profesionalitou tak, aby k úspěšné realizaci záměru vedla co nejkratší možná cesta.

Ve vlastních návrzích usilujeme o racionální architekturu s jasně čitelnými motivy sledujícími v širších souvislostech kontext každé jednotlivé zakázky. Cílem našich architektonických návrhů jsou přehledná a inovativní řešení tvořená v souladu s konstrukčními požadavky, zajišťující prvotřídní výsledek splňující nároky a očekávání klientů.

Náš architektonický tým je složen z nadaných architektů a projektantů, kteří mají bohaté zkušenosti a které spojuje vědomí společných vizí a cílů.



# Projekční činnost

Ateliér poskytuje své služby klientům z řad významných developerů, investorů a generálních dodavatelů, ke kterým přistupujeme s cílem vzájemné spolupráce na nejvyšší profesionální úrovni.

Mezi velmi úspěšné příklady naší činnosti patří spolupráce s renomovanými architektonickými kancelářemi, pro které umíme zajistit veškeré výkony nutné k úspěšnému projednání a realizaci zakázky.

Základní tým ateliéru tvoří více než 50 architektů a projektantů.



Erbenova Rezidence





# Rozsah služeb

Pro své klienty zajišťujeme architektonické a projekční práce a poradenství v oboru pozemních a inženýrských staveb v rozsahu od úvodní konzultace přes studii, projektovou dokumentaci všech stupňů až po kolaudaci. Naši projektanti jsou připraveni vyhovět požadavkům klienta na zpracování informačního modelu budovy (BIM) a pracovat se zadáním vyžadujícím získání některého z certifikátů šetrných či zelených budov (LEED, BREEAM).

V rámci inženýrské činnosti pro klienty zajišťujeme průzkumné práce pro vypracování dokumentace, projednání záměru stavby s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání rozhodnutí či povolení stavby, zajistíme vydání všech potřebných rozhodnutí a povolení nutných pro realizaci stavby.

V průběhu výstavby pro naše klienty zajišťujeme výkon autorského dozoru a případně technického dozoru investora, jehož smyslem je kontrola postupu a kvality prací a jejich souladu s projektovou dokumentací, uzavřenými smluvními závazky, platnými technickými a právními předpisy a zadáním klienta.



# BIM

Ve vybraných projektech používáme inovativní technologie 3D BIM projektování, které jsou nezbytnou součástí moderního přístupu k projekční činnosti. BIM technologie přináší investorům, stavebním firmám i projektantům komfort, kvalitu a možnost dokonalé kontroly po dobu celého procesu přípravy a realizace projektu.

Hlavním přínosem tohoto přístupu je především komplexnost zpracování informací o budově v každé fázi jejího vzniku a jejich sdružení v jediném informačním modelu. Tento model umožní propojit veškeré profesní části projektové dokumentace a zpřístupní kompletní informace všem stranám zúčastněným na procesu přípravy a realizace stavby.

Na straně architekta (projektanta) se tak děje od návrhu přes zpracování dokumentace až po automatické vykazování a rozpočtování stavby. Na straně dodavatele se následně pokračuje ve fázi přípravy stavby a samotné realizace, při níž se vychází z údajů, stavebních výkresů a rozpočtů generovaných z modelu. Posledním článkem aplikace BIM je využití modelu v oblasti správy budovy (facility managementu), kdy veškeré informace, které do modelu byly v průběhu přípravy a výstavby zakódovány, má uživatel plně k dispozici a může s nimi dále pracovat.







# Šetrné budovy Certifikace

Současný trend v komerční výstavbě nezadržitelně směřuje k šetrným a trvale udržitelným budovám, které svým uživatelům při splnění nároků certifikace poskytují komfort zdravého, kvalitního a funkčního vnitřního prostředí. Hodnotící systémy budov jako např. BREEAM nebo LEED pomáhají určit, jaké úrovně stavba dosahuje z hlediska ochrany životního prostředí a kvality vlastního vnitřního klimatu.

Oba tyto uvedené systémy jsou založené na principu přidělování kreditů za splnění povinných či volitelných prvků ochrany životního prostředí. Cílem certifikace je realizace staveb s ohledem na trvale udržitelný rozvoj a sledování efektivity využívání zdrojů a hospodaření s nimi – energie, vody a použitých stavebních materiálů. Na rozdíl od běžného hodnocení energetické náročnosti budovy prostřednictvím průkazu energetické náročnosti budovy vyžaduje certifikace LEED nebo BREEAM detailní vyhodnocení spotřeby veškerých druhů energií v mnohem komplexnější a podrobnější podobě.

Při procesu projektování budovy zajišťujeme ve spolupráci s dalšími odbornými firmami zpracování energetického modelu budovy, posouzení efektivity dosažení jednotlivých konkrétních kreditů a přípravu kompletních textových, grafických i výpočtových podkladů nezbytných pro certifikaci.

Přidanými benefity pro uživatele nebo investora jsou u certifikovaných budov snížené provozní náklady, zvýšená tržní hodnota budovy, menší množství odpadů, nižší spotřeba energií a vody, zdravější vnitřní prostředí a snížená produkce skleníkových plynů.





Bytové domy Výhledy Rokytka



Vybrané projekty  
a realizace









## Villa Resort Beroun

Moderní architektonické řešení a vysoký standard provedení obytného souboru nad malebným údolím řeky Berounky uspokojí veškeré nároky na komfortní rodinné bydlení. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů. Lokalita umožní klientům využívat veškerou infrastrukturu města Berouna a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Místo: Beroun  
Architekt: EXA | Petr Vacek  
HIP: EXA | Antonín Fürst  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2024









## Rezidence Krčská zahrada

Rezidenční projekt pro rodinné bydlení se 30 bytovými jednotkami v pražské Krči nabízí klientům promyšlené dispoziční řešení s dostatkem soukromí, ideální pro rodinné bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností.

Místo: Praha 4  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Michal Drda  
Developer: EBM Partner  
Realizace: 2023 – 2025





Rezidence Krčská zahrada



## Erbenova Rezidence

Rezidenční projekt na úpatí strahovského kopce ve vyhledávané smíchovské lokalitě Na Hřebenkách je unikátní svým technickým i architektonickým řešením. Autoři navrhli jedinečné dílo s cílem vytvořit velkorosý a exkluzivní projekt pro náročné klienty v oblíbené lokalitě na rozmezí blokové zástavby a volně stojících vil.

Na mimořádně svažitém jižně orientovaném pozemku, téměř na hraně technických možností zastavitelnosti, vzniknul synergicky propojený promyšlený funkční celek. Originální projekt zahrnuje 23 vzdušných a světlých bytových jednotek nadprůměrných velikostí s důrazem na detail a užitnou hodnotu.

Místo: Praha 5  
Architekt: ADR | Petr Kolář, Aleš Lapka  
GP, HIP: EXA | Martin Zelenka  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2023









## Villa Resort Kolovraty

Návrh obytného souboru 18 vil navazuje na stávající rozvolněnou obytnou zástavbu obce Kolovraty. Jednotlivé objekty mají charakter příměstských vil, který kombinuje vysoký standard individuálního bydlení s atmosférou poklidné lokality ve venkovském prostředí. Každá z vil má vlastní individualitu při zachování konzistentního výrazu celého obytného souboru. Architektonické a výtvarné řešení je moderní a současné a společně s účelným návrhem vnitřních prostor odpovídá aktuálním standardům a nárokům na individuální bydlení.

Konstrukční řešení využívá ověřené a spolehlivé stavební postupy a technologie s využitím moderních stavebních materiálů. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů.

Místo: Praha – Kolovraty  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Antonín Fürst, Miroslav Trpka  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2021











## Lakepark Residence

Apartmánový dům využívá výjimečnou konfiguraci centra obce Staré Splavy v těžišti rekreační oblasti Máchova jezera. Moderní architektonické a výtvarné řešení společně s racionálním návrhem vnitřních prostor odpovídá aktuálním standardům a nárokům na bydlení. Vzhledem k jedinečným přírodním kvalitám okolí apartmánového domu se pro jeho uživatele jedná o ideální typ rekreačního bydlení spojeného s aktivním způsobem života.

Projekt získal v soutěži Stavba roku Libereckého kraje 2018 dvě nejvyšší ocenění – 1. místo v kategorii bytových staveb a staveb občanské vybavenosti a také hlavní cenu Doc. Ing. arch. Karla Hubáčka. V přehlídce Realitní projekt roku 2016 byl oceněn Cenou architektů. V prestižní soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit roku 2018 získal 2. místo v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu. V neposlední řadě byl projekt v roce 2018 účastníkem přehlídky XXV. ročníku Grand Prix architektů – Národní ceny za architekturu.

Místo: Staré Splavy  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2018







## Centra bydlení pro seniory

K dnešnímu dni bylo v našich projektech úspěšně zřízeno více než 600 lůžek a aktuálně jsou v přípravě další projekty. Prvním realizovaným projektem bylo v roce 2015 dokončené Centrum bydlení pro seniory Havířov, které bylo oceněno Zvláštní cenou poroty v přehlídce Best of Realty – Nejlepší z realit roku 2015. Dále byla realizována Centra bydlení pro seniory v Hradci Králové, v pražských Štěrboholech, v Liberci, Pardubicích a v Ostravě.

## CBS Ostrava

Architekt: EXA | Petr Vacek  
HIP: EXA | Miroslav Trpka  
Realizace: 2024





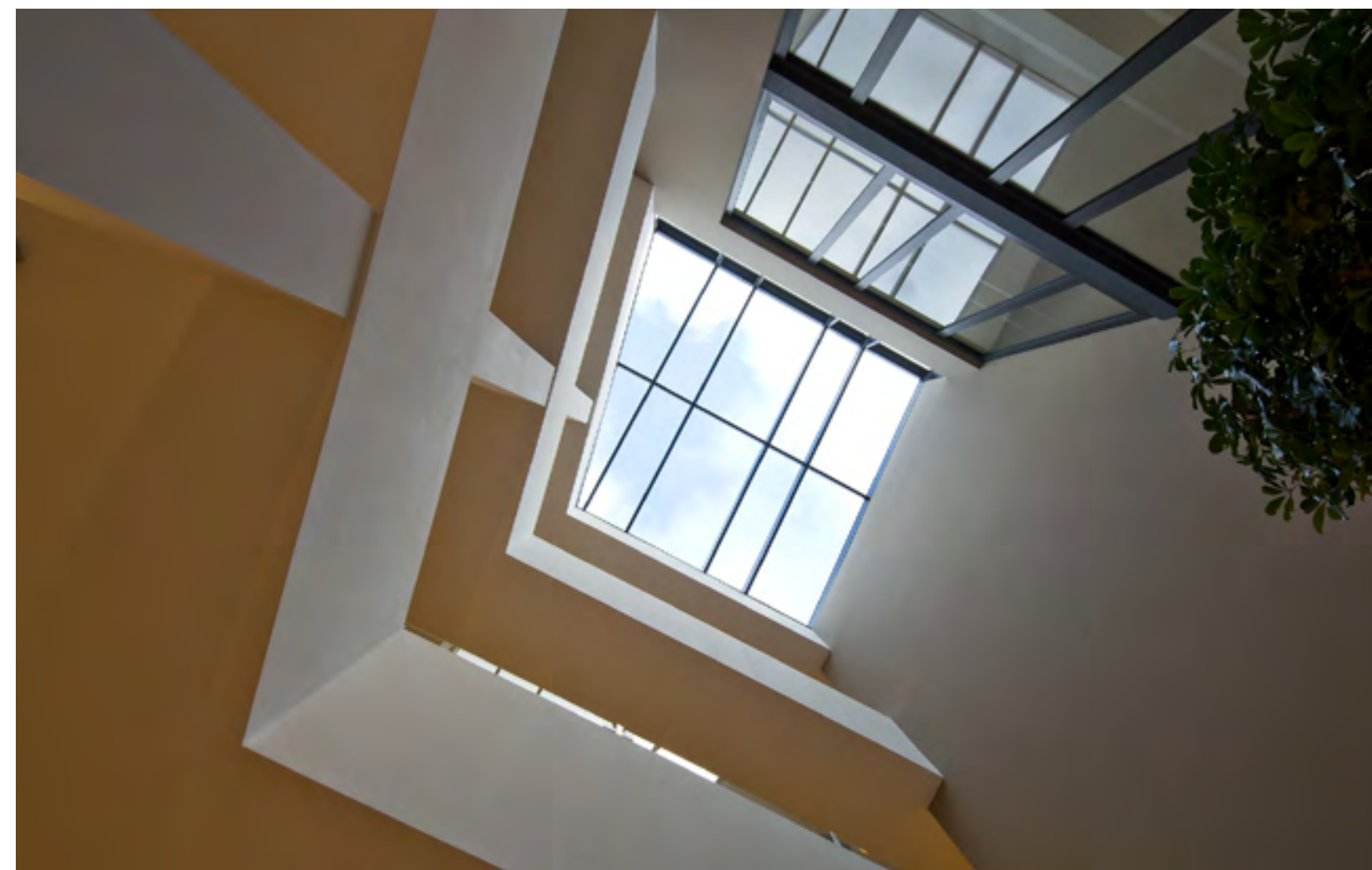
## CBS Hradec Králové

Architekt: EXA | Petr Vacek  
HIP: EXA | Martin Zelenka, Michal Drda  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: Porr  
Realizace: 2016



## CBS Štěrboholy

Architekt: EXA | Petr Vacek  
HIP: EXA | Zdeněk Vondříčka  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: Porr  
Realizace: 2016







## CBS Havířov

Architekt: EXA | Petr Vacek, Martin Zelenka  
HIP: EXA | Zdeněk Vondříčka  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: Porr  
Realizace: 2015

## CBS Liberec

Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Michal Drda  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: Skanska  
Realizace: 2018







## CBS Pardubice

Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Michal Drda, Miroslav Trpka  
Developer: EBM Partner  
Generální dodavatel: EBM Construct  
Realizace: 2020







## Riviéra Karlín

Místo: Praha 8  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Zdeno Šimo  
Developer: Sekyra Group  
Realizace: 2023



## SBH Living

Místo: Praha - Štěrboholy  
Architekt: EXA | Petr Vacek  
HIP: EXA | Zdeno Šimo  
Developer: Neocity  
Realizace: 2023















## Logport Prague West

Místo: Jinočany  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Olga Badová  
HIP: EXA | Zdeno Šimo  
Developer: Logport Development  
Realizace: 2024



## Čtvrť Emila Kolbena objekty A, B, C

Místo: Praha 9 - Vysočany  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Antonín Fürst, Zdeněk Vondříčka  
Developer: Skanska Reality  
Realizace: 2024









## Výhledy Rokytka

Místo: Praha 9 - Vysočany  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
Developer: CRONESTA  
Realizace: 2023







## Smíchov City blok SM3

Místo: Praha 5 - Smíchov  
Architekt: Haascookzemrich STUDIO 2050,  
Chalupa architekti, Projektil architekti,  
Kuba & Pilař architekti  
GP, HIP: EXA | Martin Zelenka, Vojtěch Štamberg  
Developer: Sekyra Group  
Realizace: 2024







## Apartmánový dům Valmont Staré Splavy

Místo: Staré Splavy  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
HIP: EXA | Zdeno Šimo  
Datum: 2019







## Bytové domy Albatros

Místo: Praha - Kbely  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Marek Macejko,  
Hana Typltová  
HIP: EXA | Antonín Fürst, Petr Fiala  
Developer: Skanska Reality  
Datum: 2024









## Bytové domy MOSAIQ

Místo: Beroun  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Marek Macejko  
HIP: EXA | Miroslav Trpka  
Developer: GO4HOME  
Datum: 2023









## Bytové domy Albatros Kbely

Místo: Praha - Kbely  
GP, HIP: EXA | Antonín Fürst, Daniela Kortusová  
Developer: Skanska Reality  
Realizace: 2021 - 2024

## Rezidence Pod Okrouhlíkem

Místo: Praha 8  
Architekt: EXA | Petr Vacek  
Developer: EBM Partner  
Datum: 2019











## Čtvrť Emila Kolbena

Místo: Praha 9 - Vysočany  
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková  
Developer: Skanska Reality  
Datum: 2018

## Prague Marina Nova

Místo: Praha 7 - Holešovice  
Autor projektu: LOXIA  
Architekt: Gal Karagula  
GP, HIP: EXA | Zdeněk Vondříčka  
Developer: Daramis a Lighthouse Group  
Realizace: 2023









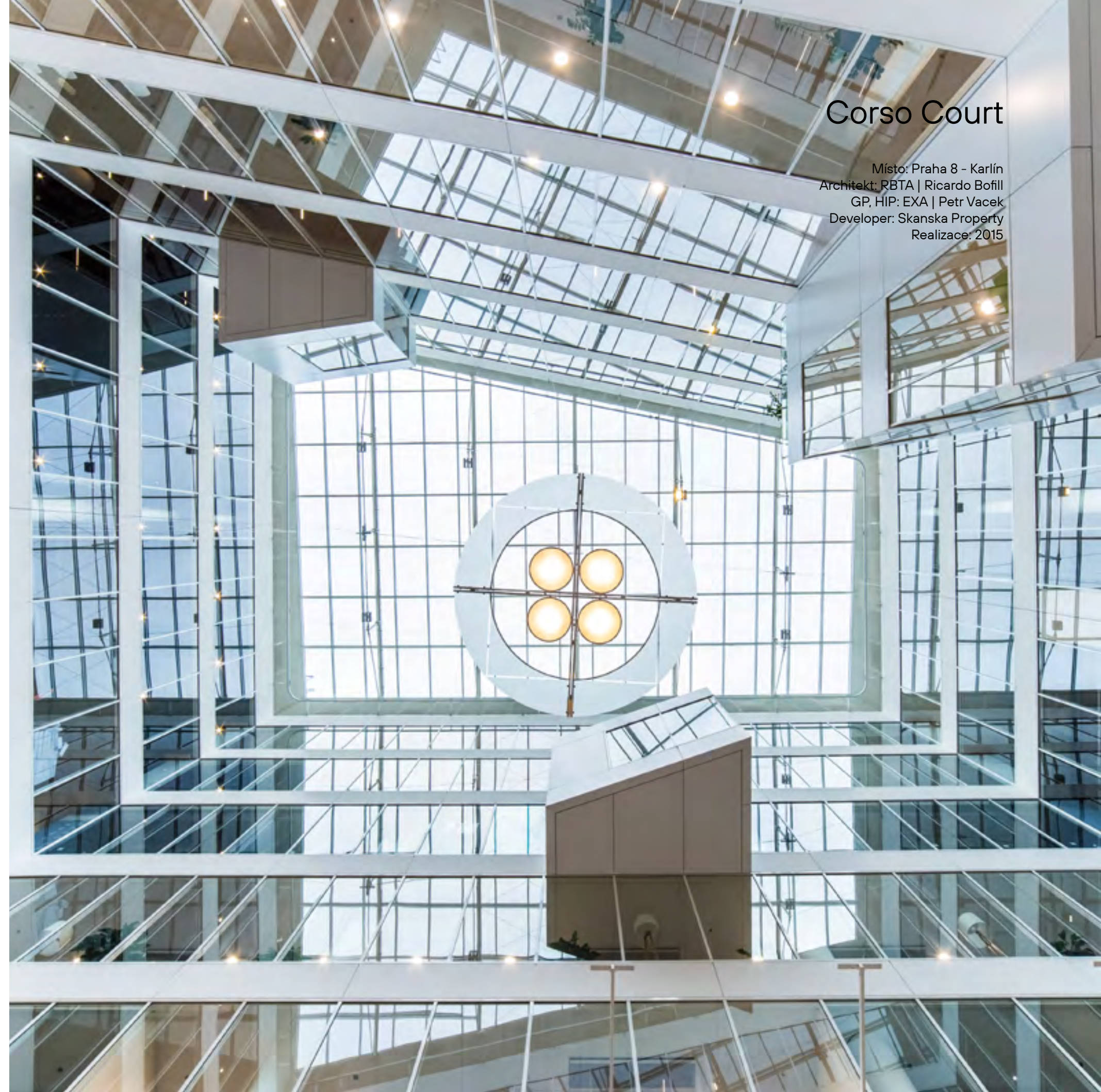






## Datové centrum Hostivař

Místo: Praha - Hostivař  
Architekt: EXA | Petr Vacek  
HIP: EXA | Zdeněk Vondříčka  
Developer: RENT Group  
Realizace: 2018



## Corso Court

Místo: Praha 8 - Karlín  
Architekt: RBTA | Ricardo Bofill  
GP, HIP: EXA | Petr Vacek  
Developer: Skanska Property  
Realizace: 2015







# Petr Vacek

CEO  
hlavní architekt

Pod přímým Petrovým vedením jsou realizovány veškeré rezidenční projekty, administrativní budovy i objekty Center bydlení pro seniory. Počátky jeho působení v Expert Architects sahají do roku 2013 a navazují na jeho předchozí zkušenosti z renomovaných ateliérů v Praze, kde se pod vedením významných osobností současné české architektury podílel na rozličných typech zakázek.

Ve vlastních návrzích usiluje o racionální architekturu s jasně čitelnými motivy sledujícími v širších souvislostech kontext každé jednotlivé zakázky. Cílem jsou přehledná a inovativní řešení tvořená v souladu s konstrukčními požadavky zajišťující efektivitu a splnění nároků a očekávání klientů. Současný architektonický tým pod jeho vedením je složen z nadaných architektů, kteří mají bohaté reference a zkušenosti a které spojuje vědomí společných vizí a cílů.







# Martin Zelenka

hlavní inženýr projekce

Martin je hlavním inženýrem projekce ateliéru Expert Architects od roku 2012.

V rámci vedení projekce zodpovídá za správnost technických řešení a průběh projektů, supervizuje a vede projekční skupiny. Aktivně se podílí na řízení nejdůležitějších zakázek.

V oboru projektů administrativních, občanských i bytových staveb má více než 25 let praxe. Pracovně navazuje na předchozí působení ve významných projekčních a architektonických ateliérech a také na zkušenosti s prací pro větší tuzemské i zahraniční investory.



# David Nekovář

obchodní ředitel

David se připojil k managementu společnosti Expert Architects v roce 2022. V pozici obchodního ředitele je zodpovědný za provoz a rozvoj firmy a má na starosti také obchodní agendu směrem k našim klientům i dodavatelům.

David má dlouholeté zkušenosti s řízením týmů v nadnárodních korporacích, ale působil také v českých společnostech různých velikostí. Pracoval na rozličných manažerských pozicích převážně v oborech expanze a developmentu, nicméně své obzory rozšiřoval i v dalších disciplínách.







# Antonín Fürst

manažer zakázek, HIP

Tonda je hlavním inženýrem a supervizorem projektů v Expert Architects od roku 2014.

V rámci projektů zajišťuje komplexní řízení a vedení jednotlivých zakázek od přípravy až po realizaci s přesahem na kontrolu jejich ekonomiky a jednání s klienty.

25 let praxe v oboru získal ve známých pražských projekčních firmách a je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Férové jednání považuje za nedílnou součást úspěšného projektu.



# David Vytvar

manažer zakázek, HIP

David je manažerem zakázek a hlavním inženýrem projektů. Ve své více než dvacetileté praxi před nástupem do společnosti Expert Architects působil a spolupracoval s řadou prestižních architektů a projekčních kanceláří na mnoha významných projektech občanských a bytových staveb.

S oblibou se věnuje oboru rekonstrukcí staveb, ve kterém rád přijímá náročné výzvy.









# Společenská odpovědnost

Zakládáme si na férovém jednání a přístupu vůči zákazníkům, obchodním partnerům, zaměstnancům i spolupracovníkům, se kterými rozvíjíme dlouhodobé a perspektivní vztahy. Veškeré naše kroky, aktivity a finanční transakce jsou transparentní.

Zaměstnancům a pracovníkům firmy se snažíme inspirujícím prostředím, lidským přístupem a podporou vzdělávání co nejvíce zpříjemnit čas strávený v kanceláři, tak aby je práce naplňovala a s chutí se pouštěli do dalších projektů, na kterých pracujeme. Společnými týmovými aktivitami podporujeme zdravý duch i dobré vztahy mezi pracovníky.

Podporujeme smysluplné společensky odpovědné projekty, jak v oblasti kultury, tak i sportu a hledáme cestu k podpoře organizací pomáhajících potřebným.



Bytové domy Albatros Kbely







EXXA

Expert Architects, s.r.o.

Na Valentince 3336/4  
150 00 Praha 5 – Smíchov  
Česká republika

[www.exarch.cz](http://www.exarch.cz)