

EXXA

Profil 2022



Cílem firmy Expert Architects je splnit očekávání i těch nejnáročnějších klientů, a to zejména komplexností a kvalitou poskytovaných služeb.



Slovo majitele

Vážení přátelé,

V roce 2022 se společnost Expert Architects dohodou svých partnerů, zakladatele skupiny EBM Lubomíra Vaise a Ing. arch. Petra Vacka, vyčlenila ze skupiny firem EBM Group a stala se stoprocentním právním nástupcem původní společnosti EBM Expert.

Společnost Expert Architects, zkrácené též EXA, navazuje na úspěchy dosažené svojí činností v architektuře a projekční činnosti za více než uplynulých deset let.

Strategií společnosti Expert Architects je zaujmout klienty jedinečností poskytovaných služeb ve smyslu záruk za kvalitu, profesionality všech svých pracovníků a jejich vzájemné zastupitelnosti, informovanosti, odborné způsobilosti a flexibility.

Od prvního kontaktu s klientem jsme otevření jeho vizím a spolu s ním řešíme všechny otázky tak, aby k úspěšné realizaci záměru vedla nejefektivnější možná cesta. Zakládáme si na solidním přístupu ke svým zaměstnancům a subdodavatelům, pro které jsme vždy korektním a aktivním partnerem.

Rozumíme našim klientům. Rozumíme tomu, co děláme.

Ing. arch. Petr Vacek



Architektura

Zajišťujeme autorské návrhy staveb, kompletní projektovou dokumentaci všech stupňů, inženýrskou činnost a autorský dozor. Pokračujeme v kontinuálním růstu a zaujímáme pevné místo mezi špičkovými projekčními ateliéry.

Dlouhodobou strategií ateliéru je přesun hlavního objemu prací od specializovaných vyšších stupňů dokumentace k budování komplexního vztahu s klientem založeném na zpracování projektové dokumentace od úvodních studií a architektonických návrhů až po dohled nad realizací staveb. Od prvního kontaktu s klientem jsme otevření jeho vizím. Všechny otázky řešíme s efektivní profesionalitou tak, aby k úspěšné realizaci záměru vedla co nejkratší možná cesta.

Ve vlastních návrzích usilujeme o racionální architekturu s jasně čitelnými motivy sledujícími v širších souvislostech kontext každé jednotlivé zakázky. Cílem architektonických návrhů jsou přehledná a inovativní řešení tvořená v souladu s konstrukčními požadavky zajišťující prvotřídní výsledek splňující nároky i očekávání klientů.

Projekční činnost

Ateliér poskytuje své služby klientům z řad významných developerů, investorů a generálních dodavatelů, ke kterým přistupujeme s cílem vzájemné spolupráce na nejvyšší profesionální úrovni.

Mezi velmi úspěšné příklady naší činnosti patří spolupráce s renomovanými architektonickými kancelářemi, pro které umíme zajistit veškeré výkony nutné k úspěšnému projednání a realizaci zakázky.

Základní tým ateliéru tvoří více než 50 architektů a projektantů.





Rozsah služeb

Pro své klienty zajišťujeme architektonické a projekční práce a poradenství v oboru pozemních a inženýrských staveb v rozsahu od úvodní konzultace přes studii, projektovou dokumentaci všech stupňů až po kolaudaci. Naši projektanti jsou připraveni vyhovět požadavkům klienta na zpracování informačního modelu budovy (BIM) a pracovat se zadáním vyžadujícím získání některého z certifikátů šetrných či zelených budov (LEED, BREEAM).

V rámci inženýrské činnosti pro klienty zajišťujeme průzkumné práce pro vypracování dokumentace, projednání záměru stavby s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání rozhodnutí či povolení stavby, zajistíme vydání všech potřebných rozhodnutí a povolení nutných pro realizaci stavby.

V průběhu výstavby pro naše klienty zajišťujeme výkon autorského dozoru a případně technického dozoru investora, jehož smyslem je kontrola postupu a kvality prací a jejich souladu s projektovou dokumentací, uzavřenými smluvními závazky, platnými technickými a právními předpisy a zadáním klienta.

BIM

Ve vybraných projektech jsou používány novodobé technologie 3D BIM projektování, které jsou nezbytnou součástí moderního přístupu k projekční činnosti. BIM technologie přináší investorům, stavebním firmám i projektantům komfort, kvalitu a možnost dokonalé kontroly po dobu celého procesu přípravy a realizace projektu.

Hlavním přínosem tohoto přístupu je především komplexnost zpracování informací o budově v každé fázi jejího vzniku a jejich sdružení v jediném informačním modelu, dále schopnost propojit veškeré profesní části projektové dokumentace a umožnit přístup všech stran zúčastněných v procesu přípravy a realizace stavby.

Na straně architekta (projektanta) se tak děje od návrhu přes zpracování dokumentace až po automatické vykazování a rozpočtování stavby. Na straně dodavatele se následně pokračuje ve fázi přípravy stavby a samotné realizace, při níž se vychází z údajů, stavebních výkresů a rozpočtů generovaných z modelu. Posledním článkem aplikace BIM je využití modelu v oblasti správy budovy (facility managementu), kdy veškeré informace, které do modelu byly v průběhu přípravy a výstavby zakódovány, má uživatel plně k dispozici a může s nimi dále pracovat.





Šetrné budovy Certifikace

Současný trend v komerční výstavbě nezadržitelně směřuje k šetrným a trvale udržitelným budovám, které svým uživatelům při splnění nároků certifikace poskytují komfort zdravého, kvalitního a funkčního vnitřního prostředí. Hodnotící systémy budov jako např. BREEAM nebo LEED pomáhají určit, jaké úrovně stavba dosahuje z hlediska ochrany životního prostředí a kvality vlastního vnitřního klimatu.

Oba tyto uvedené systémy jsou založené na principu přidělování kreditů za splnění povinných či volitelných prvků ochrany životního prostředí. Cílem certifikace je realizace staveb s ohledem na trvale udržitelný rozvoj a sledování efektivity využívání zdrojů a hospodaření s nimi – energie, vody a použitých stavebních materiálů. Na rozdíl od běžného hodnocení energetické náročnosti budovy prostřednictvím průkazu energetické náročnosti budovy vyžaduje certifikace LEED nebo BREEAM detailní vyhodnocení spotřeby veškerých druhů energií v mnohem komplexnější a podrobnější podobě.

Při procesu projektování budovy zajišťujeme ve spolupráci s dalšími odbornými firmami zpracování energetického modelu budovy, posouzení efektivity dosažení jednotlivých konkrétních kreditů a přípravu kompletních textových, grafických i výpočtových podkladů nezbytných pro certifikaci.

Přidanými benefity pro uživatele nebo investora jsou u certifikovaných budov snížené provozní náklady, zvýšená tržní hodnota budovy, menší množství odpadů, nižší spotřeba energií a vody, zdravější vnitřní prostředí a snížená produkce skleníkových plynů.



Vybrané projekty
a realizace





Villa Resort Beroun

Moderní architektonické řešení a vysoký standard provedení resortu nad malebným údolím řeky Berounky uspokojí veškeré nároky na komfortní rodinné bydlení. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů. Lokalita umožní klientům využívat veškerou infrastrukturu města Berouna a zároveň nabídne výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Místo: Beroun
Architekt: EXA | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2021 - 2024

www.villaresortberoun.cz



Erbenova Residence

Rezidenční projekt na úpatí strahovského kopce ve vyhledávané smíchovské lokalitě Na Hřebenkách je unikátní svým technickým i architektonickým řešením. Autoři navrhli jedinečné dílo s cílem vytvořit velkorysý a exkluzivní projekt pro náročné klienty v oblíbené lokalitě na rozmezí blokové zástavby a volně stojících vil.

Na mimořádně svažitém jižně orientovaném pozemku, téměř na hraně technických možností zastavitelnosti, vzniká synergicky propojený promyšlený funkční celek. Originální projekt zahrnuje 23 vzdušných a světlých bytových jednotek nadprůměrných velikostí s důrazem na detail a užitnou hodnotu.

Místo: Praha 5
Architekt DUR: ADR
Architekt a GP dalších stupňů: EXA
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020–2022

www.erbenovarezidence.cz







Rezidence Krčská zahrada

Rezidenční projekt pro rodinné bydlení se 30 bytovými jednotkami v pražské Krči nabídne klientům promyšlené dispozice s dostatkem soukromí, ideální pro rodinné bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností.

Místo: Praha 4
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Předpokládaná realizace: 2022 – 2024



Villa Resort Kolovraty

Návrh obytného souboru 18 vil navazuje na stávající rozvolněnou obytnou zástavbu. Jednotlivé domy mají charakter příměstských vil, který kombinuje vysoký standard individuálního bydlení s atmosférou poklidné lokality ve venkovském prostředí. Každá z vil má vlastní individualitu při zachování konzistentního výrazu celého souboru. Architektonické a výtvarné řešení je moderní a současné a společně s účelným návrhem vnitřních prostor odpovídá aktuálním standardům a nárokům na individuální bydlení.

Konstrukční řešení využívá ověřené a spolehlivé stavební postupy a technologie s využitím moderních stavebních materiálů. Domysplňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů.

Místo: Praha – Kolovraty
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020 – 2021

www.villaresortkolovraty.cz







Lakepark Residence

Apartmánový dům využívá výjimečnou konfiguraci centra obce Staré Splavy v těžišti rekreační oblasti Máchova jezera. Moderní architektonické a výtvarné řešení společně s racionálním návrhem vnitřních prostor odpovídá aktuálním standardům a nárokům na bydlení. Vzhledem k jedinečným přírodním kvalitám okolí apartmánového domu se pro jeho uživatele jedná o ideální typ rekreačního bydlení spojeného s aktivním způsobem života.

Projekt získal v soutěži Stavba roku Libereckého kraje 2018 dvě nejvyšší ocenění – 1. místo v kategorii bytových staveb a staveb občanské vybavenosti a také hlavní cenu Doc. Ing. arch. Karla Hubáčka. V přehlídce Realitní projekt roku 2016 byl oceněn Cenou architektů. V prestižní soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit roku 2018 získal 2. místo v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu. V neposlední řadě byl projekt v roce 2018 účastníkem přehlídky XXV. ročníku Grand Prix architektů – Národní ceny za architekturu.

Místo: Staré Splavy
 Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
 Developer: EBM Partner
 Generální dodavatel: EBM Construct
 Realizace: 2018

www.lakepark.cz



Lakepark Residence

Centra bydlení pro seniory

K dnešnímu dni bylo v našich projektech úspěšně zřízeno více než 600 lůžek a aktuálně jsou v přípravě další projekty. Prvním realizovaným projektem bylo v roce 2015 dokončené Centrum bydlení pro seniory Havířov, které bylo oceněno Zvláštní cenou poroty v přehlídce Best of Realty – Nejlepší z realit roku 2015. Dále byla realizována Centra bydlení pro seniory v Hradci Králové, v pražských Štěrbohotech, v Liberci a v Pardubicích.

CBS Ostrava

Místo: Ostrava- Poruba
Architekt: EXA | Petr Vacek
Návrh: 2020



CBS Hradec Králové

Architekt: EXA | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2016



CBS Štěrboholy

Architekt: EXA | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2016





CBS Havířov

Architekt: EXA | Petr Vacek, Martin Zelenka
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2015

CBS Liberec

Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Skanska a.s.
Realizace: 2018





CBS Pardubice

Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020







Riviéra Karlín

Místo: Praha 8
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: Sekyra Group, a.s.
Realizace: 2021 – 2023



SBH Living

Místo: Praha - Štěrboholy
Architekt: EXA | Petr Vacek
Developer: Neocity 15, s.r.o.
Realizace: 2021 - 2023





Administrativní budova Praha 9



Logport Jinočany

Místo: Jinočany
Architekt: EXA | Petr Vacek, Olga Badová
Developer: Logport Development
Předpokládaná realizace: 2022 - 2024



Logport Uhřetěves

Místo: Praha - Uhřetěves
Architekt: EXA| Petr Vacek, Olga Badová
Developer: Logport Development
Předpokládaná realizace: 2021 - 2023





Výhledy Rokytka

Místo: Praha 9 - Vysočany
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: CRONESTA, a.s.
Realizace: 2020 - 2022





Smíchov City

Místo: Praha 5 - Smíchov
Architekt: Haascookzemmrich STUDIO 2050,
Chalupa architekti, Projektil architekti,
Kuba & Pilař architekti
GP, HIP: EXA | Petr Vacek, Martin Zelenka
Developer: Sekyra Group, a.s.
Realizace: 2020 - 2022

Bytový dům Staré Splavy

Místo: Staré Splavy
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Předpokládaná realizace: 2022







FIVE

Místo: Praha 5 – Smíchov
Architekt: QARTA architektura s.r.o.
GP, HIP: EXA | Martin Zelenka
Developer: Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Realizace: 2017





Rodinné domy Oaks Prague

Ojedinělý rezidenční projekt, který vzniká jen pár kilometrů jihovýchodně od Prahy v Nebřenicích. Cílem projektu je vznik celé nové obce s veškerou občanskou vybaveností, která se stane jedinečným místem pro život v krásné přírodě nedaleko metropole. Na projektu vykonává EXA funkci generálního projektanta a je také zpracovatelem architektonických studií vybraných doplňkových staveb.

Místo: Popovičky - Nebřenice
Architekt: McGarry-Moon
GP, HIP: EXA | Martin Zelenka
Developer: Arendon Development Company a.s.
Předpokládaná realizace: 2020 - 2021





Albatros Kbely

Místo: Praha 19 – Kbely
GP, HIP: EXA
Developer: Skanska Reality a.s.
Realizace: 2021 – 2023

Rezidence Pod Okrouhlíkem

Místo: Praha 8
Architekt: EXA | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Předpokládaná realizace: 2022 – 2023







Čtvrť Emila Kolbena

Místo: Praha 9 – Vysočany
Architekt: EXA | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: Skanska Reality a.s.
Realizace: 2020 – 2022

Prague Marina Nova

Místo: Praha 7 – Holešovice
Autor projektu: LOXIA a.s.
Architekt: Gal Karagula
GP, HIP: EXA | Zdeněk Vondříčka
Developer: Daramis a Lighthouse Group
Realizace: 2021 – 2023



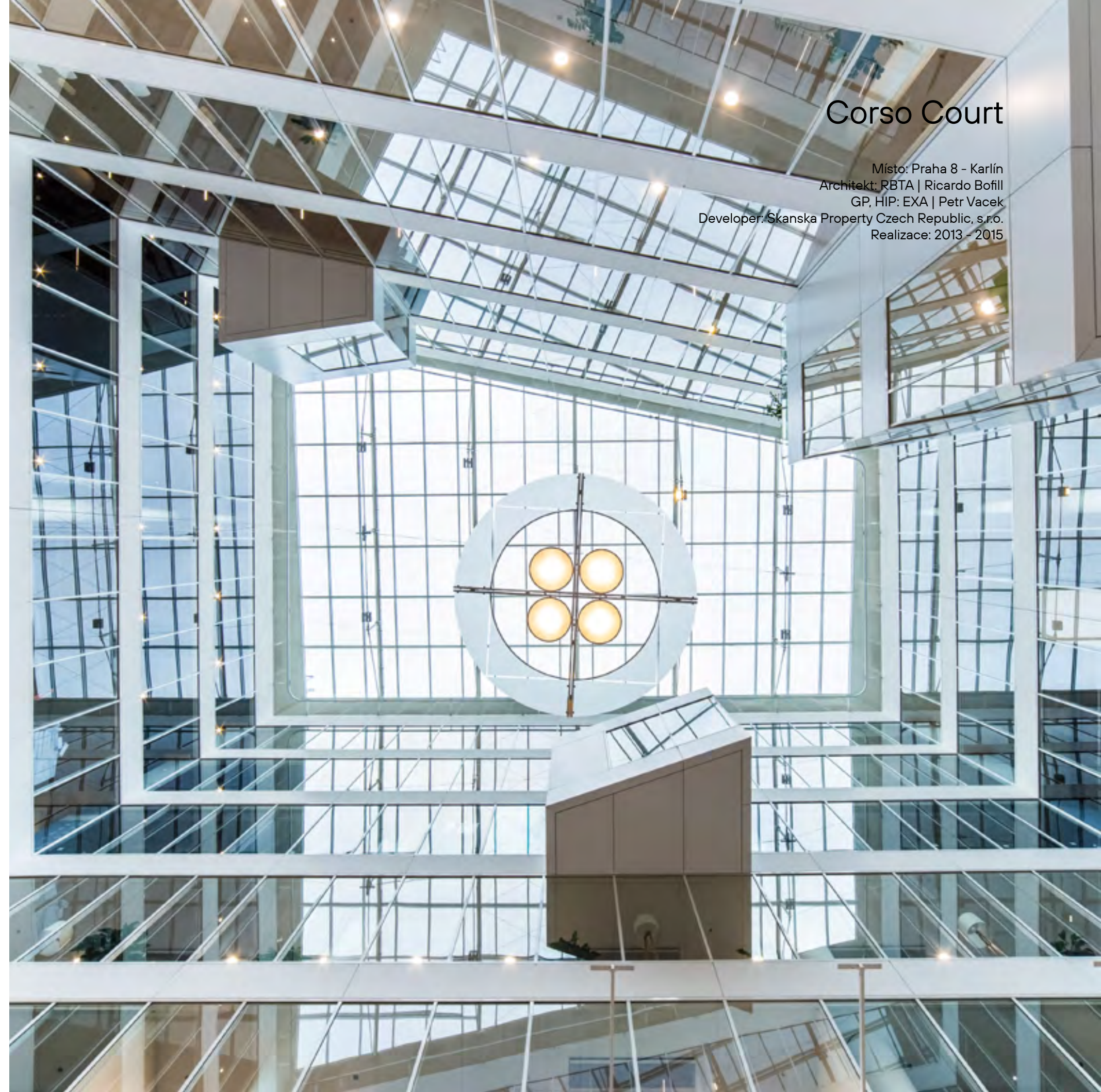






Datové centrum Hostivař

Místo: Praha - Hostivař
Architekt, GP: EXA
Developer: RENT Group s.r.o.
Realizace: 2018



Corso Court

Místo: Praha 8 - Karlín
Architekt: RBTA | Ricardo Bofill
GP, HIP: EXA | Petr Vacek
Developer: Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Realizace: 2013 - 2015



Obytný soubor Praha 4 - Libuš

Petr Vacek

CEO
hlavní architekt

Pod Petrovým vedením jsou realizovány rezidenční projekty, administrativní budovy i objekty Center bydlení pro seniory.

Počátky jeho působení v Expert Architects sahají do roku 2013 a navazují na jeho předchozí zkušenosti z renomovaných ateliérů v Praze, kde se pod vedením významných osobností současné české architektury podílel na rozličných typech zakázek.

Ve vlastních návrzích usiluje o racionální architekturu s jasně čitelnými motivy sledujícími v širších souvislostech kontext každé jednotlivé zakázky – z pohledu klienta, místa, náplně i času. Cílem jsou přehledná a inovativní řešení tvořená v souladu s konstrukčními požadavky zajišťující efektivitu a splnění nároků a očekávání klientů. Současný architektonický tým pod jeho vedením je složen z nadaných architektů, kteří mají bohaté reference a zkušenosti z předních architektonických kanceláří, a které spojuje vědomí společných vizí a cílů.





Martin Zelenka

hlavní inženýr projekce

Martin je hlavním inženýrem Expert Architects a jejího právního předchůdce EBM Expert od roku 2012.

V rámci vedení projekce zodpovídá za správnost technických řešení a průběh projektů, supervizuje a vede projekční skupiny. Aktivně se podílí na řízení nejdůležitějších zakázek.

V oboru projektů administrativních, občanských i bytových staveb má více než 25 let praxe. Pracovně navazuje na předchozí působení ve významných projekčních a architektonických ateliérech a také na zkušenostech s prací pro větší tuzemské i zahraniční investory.

David Nekovář

obchodní ředitel

David je nejčerstvější posilou v rodině Expert Architects, když doplnil management společnosti v roce 2022. Má na starosti provoz a rozvoj společnosti, ale také obchodní záležitosti směrem k našim klientům a dodavatelům.

David má dlouholeté zkušenosti s řízením týmů v nadnárodních korporacích i v menších společnostech. Pracoval na různých manažerských pozicích, převážně v oborech expanze a developmentu, nicméně své obzory rozšiřoval i v jiných disciplínách. Působil např. v řetězcích Albert, Tesco nebo Teta drogerie, dále ve skupině IKEA nebo také v marketingové agentuře C&COM Advertising.





Antonín Fürst

manažer zakázek, HIP

Tonda je hlavním inženýrem a supervizorem projektů v Expert Architects a jejího právního předchůdce EBM Expert od roku 2014.

V rámci projektů zajišťuje komplexní řízení a vedení jednotlivých zakázek od přípravy až po realizaci s přesahem na kontrolu jejich ekonomiky a jednání s klienty.

25 let praxe v oboru získal ve známých pražských projekčních firmách a je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Férové jednání považuje za nedílnou součást úspěšného projektu.

David Vytvar

manažer zakázek, HIP

David je manažerem projektů a hlavním inženýrem projektů. Ve své více než dvacetileté praxi před nástupem do společnosti Expert Architects působil a spolupracoval s řadou prestižních architektů a projekčních kanceláří na mnoha významných projektech občanských a bytových staveb.

S oblibou se věnuje oboru rekonstrukcí staveb, ve kterém rád přijímá náročné výzvy.





Společenská odpovědnost

Zakládáme si na férovém jednání a přístupu vůči zákazníkům, obchodním partnerům, zaměstnancům i spolupracovníkům, se kterými rozvíjíme dlouhodobé a perspektivní vztahy. Veškeré naše kroky, aktivity a finanční transakce jsou transparentní.

Zaměstnancům a pracovníkům firmy se snažíme inspirujícím prostředím, lidským přístupem a podporou vzdělávání co nejvíce zpříjemnit čas strávený v kanceláři, tak aby je práce naplňovala a s chutí se pouštěli do dalších projektů, na kterých pracujeme. Společnými týmovými aktivitami podporujeme zdravý duch i dobré vztahy mezi pracovníky.

Podporujeme smysluplné společensky odpovědné projekty, mezi které patří nezisková organizace Černí koně nebo Běh pro Světlušku, a kupujeme výrobky z chráněných dílen.





Villa Resort Beroun

EXA

Expert Architects, s.r.o.
budova FIVE
Na Valentince 3336/4
150 00 Praha 5 – Smíchov
Česká republika

www.exarch.cz

